

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ АУДИТОР
ОБМАЙКИН ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Линия-СП»**

за 2019 год

2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИНИЯ-СП»

МНЕНИЕ

Мною проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИНИЯ-СП» (ОГРН 1132130003411, 428028, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. А.В. Асламаса, дом №28, оф.7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год (далее «Отчетность»).

По мнению аудитора, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИНИЯ-СП» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Вместе с тем аудитор отмечает, что не наблюдал за проведением организацией инвентаризации основных средств, материально-производственных запасов, проведенной 30 декабря 2019 года, так как эта дата не совпадала с временем проведения аудиторской проверки.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные им аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения своего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, аудитор:

- а) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудитором мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делает вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, аудитор должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мнение аудитора. Выводы аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводит оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые аудитор выявляет в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор
Обмайкин Владимир Юрьевич



В.Ю. Обмайкин

Индивидуальный аудитор Обмайкин Владимир Юрьевич:

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей серии 21 № 001573360, выдано 18.02.2004г Межрайонной инспекцией ФНС по Чувашской Республике за основным регистрационным номером 304212904900171.

ИНН 212700942901

Место нахождения: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д.51, кв. 144

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации от 05.12.2003г. (серия 21 № 001569035).

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 20106009742, присвоен Саморегулируемой организацией – Некоммерческим партнерством «Аудиторская Ассоциация Содружество» от 30.12.2009г. (www.auditor-sro.ru) на право осуществление обязательного аудита

«26» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Линия-СП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность застройщика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

428028, Чувашская Республика, Чебоксары, ул. А.В.Асламаса, дом № 28, оф. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Индивидуальный предприниматель Обмайкин Владимир Юрьевич

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2019

13107343

2130116708

71.12.2

65

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	9 301	9 795	9 860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 301	9 795	9 860
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	71 661	58 269	149 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	8 314	7 238	11 633
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	9 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	20 017	8 651
	Прочие оборотные активы	1260	13	16	1 012
	Итого по разделу II	1200	82 091	94 540	170 569
	БАЛАНС	1600	91 391	104 336	180 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 832	87 527	72 515
	Итого по разделу III	1300	86 132	87 827	72 815
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 260	16 508	107 613
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 260	16 508	107 613
	БАЛАНС	1700	91 391	104 336	180 429



Руководитель

(подпись)

Григорьев Алексей
Петрович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Линия-СП"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
13107343		
2130116708		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	9 347	30 793
6.	Себестоимость продаж	2120	(2 132)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 215	30 793
6.	Коммерческие расходы	2210	(1 915)	(3 361)
6.	Управленческие расходы	2220	(6 377)	(7 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 077)	19 901
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228	312
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32	30
	Прочие расходы	2350	(826)	(1 052)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 643)	19 191
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(52)	(4 180)
	в том числе:			
	единый налог при применении упрощенной системы налогообложения		(51)	(4 107)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 695)	15 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 695)	15 011
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Григорьев Алексей
Петрович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Линия-СП"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	деятельность застройщика	по ОКПО	13107343	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	2130116708	
Общество с ограниченной ответственностью	частная	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	65	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	300		-	-	72 515	72 815
Увеличение капитала - всего:	3210	-		-	-	15 012	15 012
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	15 012	15 012
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	300	-	-	-	87 527	87 827
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 695)	(1 695)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 695)	(1 695)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	300	-	-	-	85 832	86 132

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	86 132	87 827	72 815



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Линия-СП" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности деятельность застройщика по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
13107343		
2130116708		
71.12.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 672	66 826
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 163	1 843
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 509	64 983
Платежи - всего	4120	(32 587)	(46 460)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 076)	(34 607)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 303)	(8 636)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 208)	(3 217)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(26 915)	20 366
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(9 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(9 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 000	(9 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 915)	11 366
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 017	8 651
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	102	20 017
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)
Григорьев Алексей
Петрович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	-



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	12 276	(2 481)	-	-	-	(494)	-	-	12 276	(2 976)
	5210	за 2018 г.	11 868	(2 009)	408	-	-	(473)	-	-	12 276	(2 481)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019 г.	232	(196)	-	-	-	(26)	-	-	232	(222)
	5211	за 2018 г.	232	(153)	-	-	-	(43)	-	-	232	(196)
Транспортные средства	5202	за 2019 г.	1 780	(1 506)	-	-	-	(114)	-	-	1 780	(1 619)
	5212	за 2018 г.	1 430	(1 430)	350	-	-	(76)	-	-	1 780	(1 506)
Офисное оборудование	5203	за 2019 г.	58	-	-	-	-	(19)	-	-	58	(19)
	5213	за 2018 г.	-	-	58	-	-	-	-	-	58	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	5204	за 2019 г.	10 097	(671)	-	-	-	(336)	-	-	10 097	(1 007)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5214	за 2018 г.	10 097	(336)	-	-	-	(336)	-	-	10 097	(671)
	5205	за 2019 г.	109	(109)	-	-	-	-	-	-	109	(109)
	5215	за 2018 г.	109	(90)	-	-	-	(18)	-	-	109	(109)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: автомобиль	5240	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2018 г.	-	408	-	(408)	-
	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018 г.	-	350	-	350	-
	5242	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук DELL Inspiron5770	5252	за 2018 г.	-	58	-	58	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	9 000	-	-	(7 000)	-	-	-	2 000	-
	5315	за 2018 г.	-	-	9 000	-	-	-	-	9 000	-
в том числе:	5306	за 2019 г.	9 000	-	-	(7 000)	-	-	-	2 000	-
	5316	за 2018 г.	-	-	9 000	-	-	-	-	9 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	9 000	-	-	(7 000)	-	-	-	2 000	-
	5310	за 2018 г.	-	-	9 000	-	-	-	-	9 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

20



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2020 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	58 269	-	40 700	(27 307)	-	-	X	71 662	-
	5420	за 2018 г.	149 273	-	76 438	(167 442)	-	-	X	58 269	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	387	-	15 028	(15 402)	-	-	-	13	-
	5421	за 2018 г.	2	-	13 636	(13 251)	-	-	-	387	-
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	6 808	-	-	-	-	-	-	6 808	-
	5422	за 2018 г.	5 044	-	1 764	-	-	-	-	6 808	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	37	-	747	(737)	-	-	-	47	-
	5423	за 2018 г.	82	-	1 001	(1 047)	-	-	-	37	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	2 132	(2 132)	-	-	-	-	-
	5425	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	1 915	(1 915)	-	-	-	-	-
	5426	за 2018 г.	-	-	3 361	(3 361)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5408	за 2019 г.	51 037	-	20 878	(7 121)	-	-	-	64 794	-
	5428	за 2018 г.	144 144	-	56 676	(149 783)	-	-	-	51 037	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5510	за 2019 г.	7 238	-	28 061	-	(26 984)	-	-	-	-	-	8 314	-
	5530	за 2018 г.	11 633	-	19 626	-	(24 021)	-	-	-	-	-	7 238	-
	в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	36	-	6 110	-	-	-	-	-	-	-	6 146	-
	5531	за 2018 г.	16	-	30	-	(11)	-	-	-	-	-	36	-
	5512	за 2019 г.	904	-	21 742	-	(21 337)	-	-	-	-	-	1 309	-
	5532	за 2018 г.	2 302	-	17 965	-	(19 363)	-	-	-	-	-	904	-
Прочая	5513	за 2019 г.	5 282	-	209	-	(4 631)	-	-	-	-	-	860	-
	5533	за 2018 г.	8 129	-	1 631	-	(4 477)	-	-	-	-	-	5 282	-
	5514	за 2019 г.	1 016	-	-	-	(1 016)	-	-	-	X	X	-	-
Займы беспроцентные	5534	за 2018 г.	1 186	-	-	-	(170)	-	-	-	X	X	1 016	-
	5500	за 2019 г.	7 238	-	28 061	-	(26 984)	-	-	X	X	X	8 314	-
Итого	5520	за 2018 г.	11 633	-	19 626	-	(24 021)	-	-	X	X	X	7 238	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	16 508	20 935	(32 183)	(32 183)	-	-	-	5 260
	5580	за 2018 г.	107 613	93 529	(184 676)	(184 676)	(27)	-	-	16 508
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	5 148	20 741	(21 087)	(21 087)	-	-	-	4 802
	5581	за 2018 г.	13 312	28 052	(36 189)	(36 189)	(27)	-	-	5 148
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	3 901	62	(3 897)	(3 897)	-	-	-	66
	5583	за 2018 г.	687	3 901	(756)	(756)	-	-	-	3 901
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019 г.	338	132	(78)	(78)	-	-	-	392
	5586	за 2018 г.	380	116	(158)	(158)	-	-	-	338
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2019 г.	7 121	-	(7 121)	(7 121)	-	-	X	-
	5587	за 2018 г.	93 234	61 460	(147 574)	(147 574)	-	-	X	7 121
Итого	5550	за 2019 г.	16 508	20 935	(32 183)	(32 183)	-	X	X	5 260
	5570	за 2018 г.	107 613	93 529	(184 676)	(184 676)	(27)	X	X	16 508

с.п.г. просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

25



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	1 210	1 715
Расходы на оплату труда	5620	6 093	4 118
Отчисления на социальные нужды	5630	1 805	1 220
Амортизация	5640	494	473
Прочие затраты	5650	822	3 366
Итого по элементам	5660	10 424	10 892
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 424	10 892



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

27



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

	код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
в том числе:				
за 2019 г.	5910	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-
за 2019 г.	5911	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-



Григорьев Алексей
Петрович
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью 29 (Всего 29) листов

Индивидуальный предприниматель аудитор
Обмайкин В.Ю.

