

**Договор № XX-43Б/2020**  
**участия в долевом строительстве**

**Город Чебоксары Чувашской Республики**  
**две тысячи двадцатого года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Линия-СП» (ООО «СЗ «Линия-СП»)**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Григорьева Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Гражданский кодекс РФ, иные нормативно-правовые акты) для строительства на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина может возникнуть право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном доме, подтверждают следующие документы:

Устав Застройщика в редакции от 05 апреля 2019 года, принят и утвержден Решением единственного участника Общества от 05.04.2019 г. № 1-2019, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 12.04.2019 г., государственный регистрационный номер 2192130117309.

Застройщик зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары 28.02.2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1132130003411. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 21 № 002360572, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары 28.02.2013 г.

Застройщик поставлен на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 28.02.2013 г. Присвоены ИНН 2130116708 / КПП 213001001.

Член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ»), регистрационный номер 21-С-0038-1216. Регистрационный номер А «СО «СЧ» в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-142-23122009.

Разрешение на строительство № 21-01-94-2019 выдано администрацией города Чебоксары 4 декабря 2019 года.

Размещение проектной декларации в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в сети «Интернет»: в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) – [www.наш.дом.рф](http://www.наш.дом.рф); а также на официальном сайте Застройщика - <http://линиясп.рф>.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий прошли негосударственную экспертизу. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-3-032953-2019 утверждено 26.11.2019 г. ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», г. Казань, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611174.

Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит ООО «СЗ «Линия-СП» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.12.2017 г., Соглашения о разделе земельного участка и прекращении права общей долевой собственности от 26.03.2018 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.04.2018 года сделана запись регистрации № 21:01:030312:7574-21/001/2018-1.

Адрес (местоположение) земельного участка: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей; кадастровый номер земельного участка 21:01:030312:7574, категория земель: земли населенных пунктов; общей площадью 5151 (Пять тысяч сто пятьдесят один) квадратный метр; вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.3. Участник долевого строительства – гражданин или юридическое лицо, вносящие Застройщику денежные средства для строительства многоквартирного дома на условиях настоящего Договора.

1.4. Многоквартирный дом (Дом) – многоквартирный жилой дом поз. 436 в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики, строящийся Застройщиком за счет собственных средств и с привлечением денежных средств Участников долевого строительства.

Количество жилых этажей Дома – 16 (шестнадцать), всего этажей 17, в том числе 1 подземный. Этажность жилого дома принята согласно утвержденному проекту застройки микрорайона.

По функциональному Дом назначению относится – дома жилые многоквартирные – Ф1.3.

Общая проектная площадь дома – 14080 кв.м., площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 8276,7 кв.м., площадь квартир (с коэффициентом лоджий 0,5) – 8779,1 кв.м. Общее количество квартир — 160.

Конструктивная схема Дома – бескаркасная с кирпичными поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен с дисками железобетонных перекрытий.

Фундамент Дома запроектирован свайный с монолитными железобетонными ростверками.

Наружные стены: внутренний слой из керамического пустотелого поризованного кирпича (толщиной 640 мм), наружный слой из облицовочного керамического и силикатного кирпича (120 мм). Общая толщина стены – 760 мм.

Полэтажные перекрытия – сборные многопустотные железобетонные панели. Покрытие – раздельное с теплым чердаком и организованным внутренним водостоком. Кровля – рулонная с утеплителем и керамическим гравием.

Класс энергоэффективности – С Повышенный.

Класс сейсмостойкости в соответствии с проектной документацией: согласно изменению № 5 к СНиП П-7-81 «Строительство в сейсмических районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории участка строительства принимается равной 6 баллов по шкале MSK-64.

1.5. Объект долевого строительства (Квартира) – жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящее в состав указанного многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Квартира находится на \_\_\_\_\_ этаже \_\_ подъезда Дома;

состоит из 1 (одной) комнаты, номер квартиры (проектный) – \_\_\_\_\_.

Общая приведенная площадь квартиры в соответствии с проектной документацией составляет **45,3 (Сорок пять целых и три десятых) квадратного метра** с учетом лоджии (8,8 кв.м.) с понижающим коэффициентом 0,5. Жилая площадь (площадь жилой комнаты) – 17,2 кв.м. Площадь помещений вспомогательного пользования (всего 3) – 23,7 кв.м., в том числе: кухня – 12,0 кв.м., прихожая – 7,8 кв.м., санузел совмещенный – 3,9 кв.м. Высота потолков составляет 2,50 метра.

Техническое состояние квартиры на момент сдачи: **черновая отделка**, в том числе: штукатурка стен (кирпичных); устройство перегородок межкомнатных из гипсовых пазогребневых плит; установка входной двери (строительной); блоков оконных из ПВХ-профиля, балконной двери из ПВХ-профиля; выполненная электрическая разводка с установкой выключателей и розеток и с установкой поквартирных счетчиков на этажных щитах; прокладка до квартиры слаботочных сетей телевидения, интернета, телефона; смонтированная система отопления; подводка стояков канализации, водопровода; установка счетчиков воды, электроэнергии и тепла. **Не выполняются или не устанавливаются:** отделочные работы (шпаклевка, покраска стен и потолков, оклейка обоев), устройство полов в помещениях, цементно-песчаная стяжка полов, штукатурка откосов, подоконники, межкомнатные двери, сантехнические приборы (умывальник, унитаз, ванна, мойка и т.п.), полотенцесушитель, сантехническая разводка после приборов учета от стояков, канальные вентиляторы и вентиляционные решетки на кухне и в санузлах; патроны и потолочные розетки; остекление лоджии не предусматривается.

## 2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого Дома передать Объект долевого строительства (Квартиру) Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

## 3. Цена договора. Срок и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора представляет собой размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

Цена настоящего Договора на момент его заключения определяется как произведение цены единицы общей приведенной площади Объекта долевого строительства – **XXXXXX рублей**, и общей приведенной площади Объекта долевого строительства – **45,3 кв.м.**

Стоимость Квартиры на момент заключения договора составляет **XXXXXXX рублей**.

3.2. Уплата цены договора производится после государственной регистрации договора в следующем порядке:

Участник (Депонент) обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-86-03

Депонент: {Покупатель ФИО}

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Линия-СП»

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек.

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: в течении \_\_\_ рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

Срок условного депонирования денежных средств: 30 июня 2022 года, но не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;  
- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Жилого дома.

3.3. Осуществление платежей по настоящему договору Участник долевого строительства вправе возложить на третье лицо по согласованию с Застройщиком.

3.4. В случае расхождения между фактической площадью, установленной технической инвентаризацией, и проектной площадью Квартиры Стороны производят взаиморасчеты по стоимости одного квадратного метра, действующей на момент заключения договора. Стороны производят расчеты не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента получения технического плана от специализированной организации.

3.5. Окончательные взаиморасчеты производятся Сторонами по результатам технической инвентаризации до подписания передаточного акта.

3.6. За Застройщиком сохраняется право на получение дополнительного дохода в виде экономии средств долевого строительства. Дополнительным доходом Застройщика признается экономия средств долевого строительства, определяемой как разница между полученными (подлежащими к получению) средствами Участника долевого строительства и затратами Застройщика на строительство Дома.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

4.1.2. Зарегистрировать настоящий Договор в установленном законом порядке.

4.1.3. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства исключительно для строительства Многоквартирного дома и в целях, указанных в статье 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.1.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее двух месяцев со дня получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию по передаточному акту.

4.1.5. В случае если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик, не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

4.1.6. Передать Участнику долевого строительства по передаточному акту Квартиру, качество которой соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий такого Договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.1.7. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

4.1.8. По письменному требованию передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

4.1.9. Зарегистрировать право собственности на Объект незавершенного строительства при возникновении оснований для обращения взыскания на предмет залога.

4.1.10. Возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства по Договору, и уплатить проценты в случае признания сделки недействительной.

4.2. Застройщик вправе:

4.2.1. Оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

4.2.2. Внести изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства.

4.3. Участник долевого строительства обязуется:

4.3.1. Своевременно вносить платежи по настоящему Договору.

4.3.2. Приступить к приемке Объекта долевого строительства по акту приема-передачи (передаточному акту) в течение семи дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта к передаче.

4.3.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом Застройщику.

4.4. Участник долевого строительства вправе:

4.4.1. Обратиться в специализированные организации для определения фактической площади Квартиры.

4.4.2. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания Застройщиком и им самим акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4.4.3. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, письменно уведомив Застройщика.

4.5. Своей подписью под настоящим договором Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на обработку своих персональных данных, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе, но не исключительно фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения, адресе (месте регистрации по месту жительства), семейном положении, абонентском номере, документе, удостоверяющем личность (в т.ч. о дате выдачи указанного документа, выдавшем его органе), которые используются при заключении с Застройщиком настоящего договора, а также иной информации, личного характера, предоставленной Застройщику в указанных целях. Данное согласие действует с момента подписания настоящего договора и в течение двух лет с момента подписания настоящего договора. Участник долевого строительства оставляет за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен им в адрес соответствующего письменного документа, который может быть направлен им в адрес Застройщика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Застройщика.

## **5. Гарантии качества**

5.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику долевого строительства, должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства и Дома, составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами передаточного акта. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в месячный или разумный срок с момента уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

5.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства и Дома, составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства, входящего в состав Дома.

5.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, в случае, если они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

## **6. Передача Объекта долевого строительства (Квартиры)**

6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. Передача Квартиры осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома. Планируемый срок сдачи Дома в эксплуатацию – 4 (четвертый) квартал 2021 года.

6.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома Застройщик обязан передать Квартиру в течение двух месяцев. В любом случае Квартира должна быть передана Участнику долевого строительства не позднее 28 февраля 2022 года.

6.4. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в случае досрочного ввода Дома в эксплуатацию. При этом срок и порядок расчетов, установленные настоящим Договором, остаются в силе.

6.5. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Дома в соответствии с Договором и готовности Квартиры к передаче, обязан приступить к ее принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

6.6. Участник долевого строительства до подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Квартиры требованиям, указанным в настоящем Договоре и действующем законодательстве, и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры до исполнения Застройщиком своих обязанностей.

## **7. Срок действия Договора. Досрочное расторжение**

7.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств по Договору и полного расчета между Сторонами.

7.3. Помимо оснований, предусмотренных законодательством РФ, односторонний отказ Участника долевого строительства от исполнения настоящего Договора возможен в следующих случаях:

7.3.1. Прекращения или приостановления строительства Дома, в состав которого входит Квартира, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Квартира не будет передана Участнику долевого строительства.

7.3.2. Существенного изменения проектной документации строящегося Дома, в состав которого входит Квартира, в том числе существенного изменения размера Квартиры (допустимое изменение общей приведенной площади объекта долевого строительства, устанавливается в размере пяти процентов от указанной площади).

7.4. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от Договора по указанным выше основаниям Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в

счет цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства, за каждый день просрочки. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены Договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

7.5. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

7.5.1. Нарушения Участником долевого строительства обязанности по окончательному расчету (пп. 3.2 Договора) по Договору на срок более двух месяцев.

В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5.2. В иных предусмотренных Договором и законом случаях.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

## **9. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

9.1. В обеспечение обязательств Застройщика по Договору № НКЛ-10450 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.06.2020 г. с момента государственной регистрации настоящего договора считаются находящимися в залоге у ПАО Сбербанк: земельный участок, указанный в пп. 1.2 настоящего договора, и строящийся на земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства.

9.2. Удовлетворение требований Участника долевого строительства за счет заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. Денежные средства участников долевого строительства, привлекаемые Застройщиком на строительство многоквартирного дома, размещаются на счетах эскроу, открываемых в ПАО Сбербанк.

## **10. Освобождение от ответственности (форс-мажор)**

10.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

10.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.2. Участник долевого строительства, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что в своевременном и в полном объеме получил от Застройщика необходимую и достаточную информацию о строящемся Доме, Объекте долевого строительства, ознакомился с проектной декларацией, сведениями о Застройщике и проекте строительства, о порядке заключения и прекращения Договора, условиях расчетов и порядке открытия счета эскроу, взаимодействия по данному счету, правах и обязанностях Застройщика, правах и обязанностях Участника долевого строительства, предупрежден о последствиях несоблюдения обязанностей Участника долевого строительства.

11.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение семи дней извещать друг друга.

11.4. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

11.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и

доставлены до получателя с подтверждением получения: заказным отправлением или вручены лично под расписку.

11.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

**Адреса и реквизиты сторон. Подписи сторон**

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Линия-СП»,**  
428028, Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. А.В. Асламаса, дом 28, помещение 7.  
Тел./факс: (8352) 70-01-81, e-mail: liniya-sp@mail.ru. ИНН 2130116708 / КПП 213001001, ОГРН 1132130003411.  
Р/с № 40702810975000010535, Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк, г. Чебоксары  
К/с 30101810300000000609, БИК 049706609

**Участник долевого строительства:**

**Застройщик:** Директор ООО «СЗ «Линия-СП»

\_\_\_\_\_ А.П. Григорьев

**Участник долевого строительства**

\_\_\_\_\_